

# **Tierras de Uso Agropecuario:**

**Ventas y Arrendamientos**

**Año 2008**

**Serie Trabajos Especiales  
Nº 285**

**Marzo, 2010**

# **ESTADÍSTICAS AGROPECUARIAS (DIEA)**

**Director**  
Alfredo Hernández

## **ÁREA DE ENCUESTAS Y MÉTODOS ESTADÍSTICOS**

**Encargado**  
Camilo Saavedra

## **ÁREA DE ESTUDIOS AGROECONÓMICOS**

**Encargado**  
José María Ferrari

El presente trabajo fue elaborado en el Área de Encuestas y Métodos Estadísticos

### **Procesamiento de la información**

Fernando Rincón

### **Redacción del informe**

Fernando Rincón

### **Información complementaria**

Fernando Rincón

### **Edición**

Ana Grasso  
Camilo Saavedra

.....

La oficina de Estadísticas Agropecuarias desea expresar su agradecimiento a la Dirección General de Registros del Ministerio de Educación y Cultura, por la colaboración brindada al suministrar las bases de datos con que se elaboró este informe.

## Índice

1. Introducción .....	1
2. Operaciones de compraventa .....	1
2.1 Resultados generales .....	1
2.2 Ventas por escala de superficie .....	2
2.3 Ventas por precio unitario .....	3
2.4 Ventas por departamento.....	4
2.5 Ventas por nacionalidad y condición jurídica.....	5
3. Arrendamientos .....	7
3.1 Resultados generales .....	7
3.2 Arrendamientos por destino .....	9
3.3 Arrendamientos por departamento.....	9
3.4 Arrendamientos por escala de superficie .....	10
3.5 Arrendamientos por precio unitario .....	11
3.6 Arrendamientos por plazo del contrato.....	11
3.7 Arrendamientos por nacionalidad.....	12
3.8 Arrendamientos por condición jurídica .....	12
Anexo I. Compraventas. Información complementaria.....	15
Anexo II. Arrendamientos. Información complementaria.....	25

.....

## 1. INTRODUCCIÓN

En este trabajo se presentan los resultados del procesamiento de las operaciones de **compraventa y arrendamiento de tierras para uso agropecuario** realizadas durante el año 2008. Los registros de base los proporciona la Dirección General de Registros (DGR) del Ministerio de Educación y Cultura, en el marco de un acuerdo interinstitucional con la oficina de Estadísticas Agropecuarias (DIEA).

## 2. OPERACIONES DE COMPRAVENTA

### 2.1 Resultados generales

- Durante el año 2008 se realizaron 2.959 operaciones de compraventa, por un total de 684 mil hectáreas y un monto de 1.260 millones de dólares (cuadro 1).

Cuadro 1. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, por semestre. **Año 2008**

Semestre	Número de operaciones	Superficie vendida		Valor	
		Total (miles ha)	Promedio (ha)	Total (millones U\$S)	Promedio (U\$S/ha)
<b>Total</b>	<b>2.959</b>	<b>684</b>	<b>231</b>	<b>1.260</b>	<b>1.844</b>
Enero - Junio	1367	337	247	596	1.768
Julio - Diciembre	1592	347	218	665	1.918

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

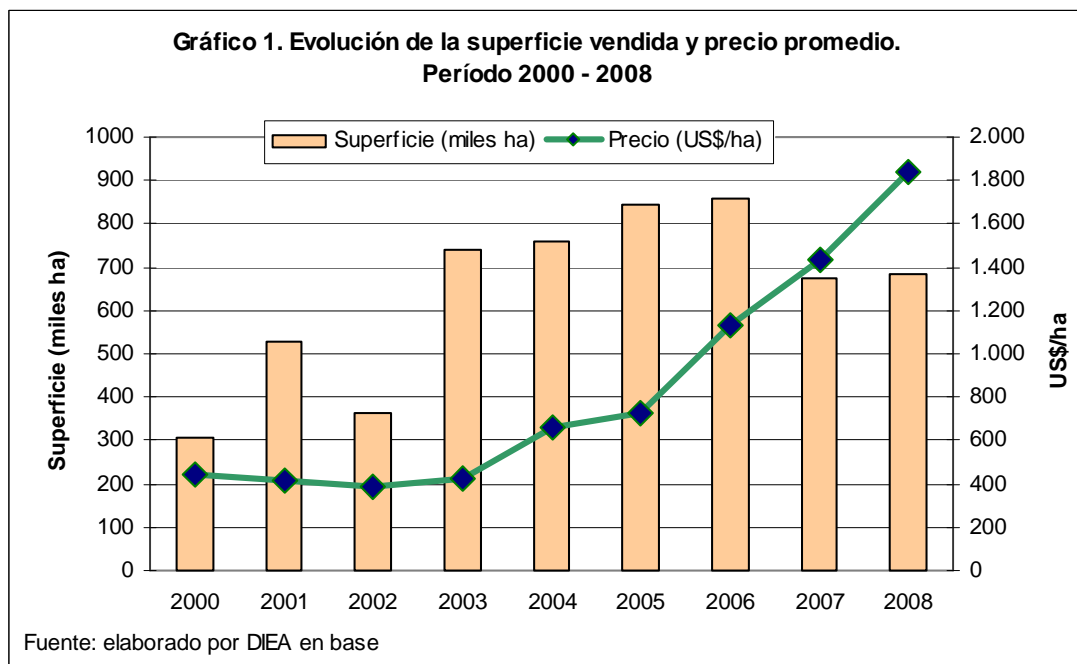
- El precio promedio del año fue U\$S 1.844/ha, lo que implica un incremento del orden del 29% respecto al año 2007.
- Si bien la crisis financiera internacional comenzó a mediados del segundo semestre del 2008, el precio promedio en este periodo fue de U\$S 1.918/ha, lo que implica un incremento del 8% respecto al primer semestre.
- En el transcurso de 9 años que van desde el año 2000 al 2008, se efectuaron 22.336 operaciones de compraventa de tierras para uso agropecuario, involucrando casi 5,8 millones de hectáreas (cuadro 2).

Cuadro 2 . Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, por año. **Período 2000 - 2008**

Año	Número de operaciones	Superficie vendida		Valor	
		Total (miles ha)	Promedio (ha)	Total (millones U\$S)	Promedio (U\$S/ha)
<b>TOTAL</b>	<b>22.336</b>	<b>5.766</b>	<b>258</b>	<b>5.125</b>	<b>889</b>
2000	1.517	308	203	138	448
2001	1.966	530	270	219	413
2002	1.598	365	229	141	385
2003	2.156	741	344	311	420
2004	2.746	758	276	503	664
2005	2.872	846	295	613	725
2006	3.245	859	265	972	1.132
2007	3.277	676	206	968	1.432
2008	2.959	684	206	1.260	1.844

Fuente: elaborado por DIEA en base a DGR.

- El monto total acumulado en dichas transacciones fue de 5.125 millones de dólares, lo que arroja un precio medio de U\$S 889 por hectárea.
- A partir de 2002 hay un sostenido aumento del área vendida hasta el año 2006.
- El valor de la tierra aumenta ininterrumpidamente desde 2003 hasta el final del período (gráfico 1).



## ➤ 2.2 Ventas por escala de superficie

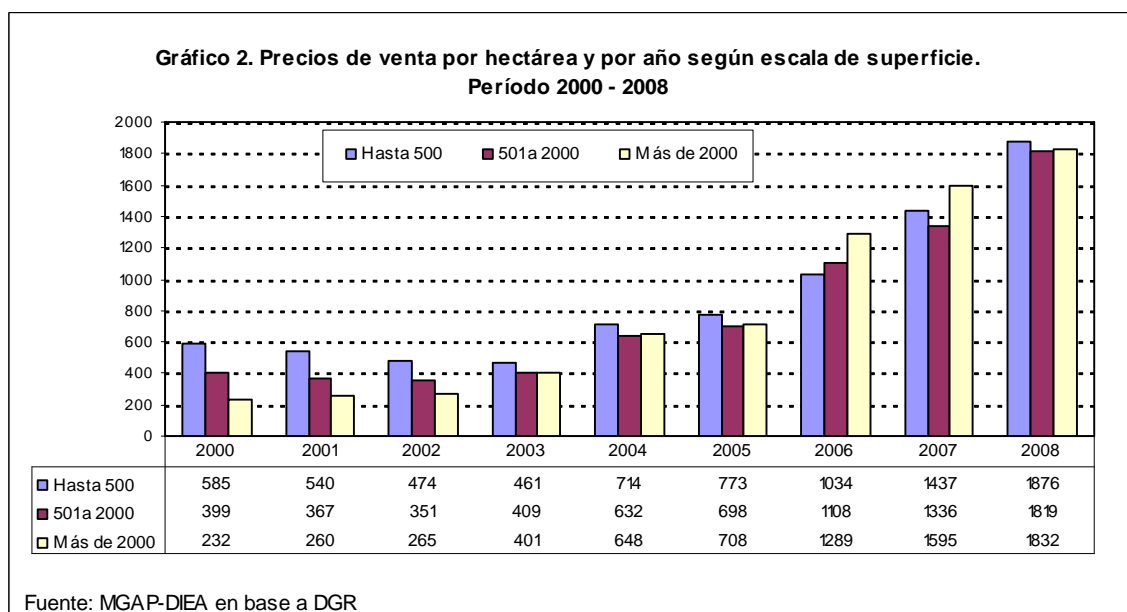
- Casi el 80% de las transacciones se realizó por superficies entre 10 y 200 hectáreas.
- En el otro extremo de la escala, once operaciones por superficies superiores a 5 mil hectáreas acumulan el 18% del área vendida y 225 millones de dólares, lo que equivale al 18% del monto total operado (cuadro 3).

Cuadro 3. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, por escala de superficie de la operación. **Año 2008**

Escala de superficie (ha)	Operaciones		Superficie vendida		Valor		
	Nº	%	Miles ha	%	Total (millones U\$S)	%	Promedio (U\$S/ha)
<b>Total</b>	<b>2.959</b>	<b>100,0</b>	<b>684</b>	<b>100</b>	<b>1.260</b>	<b>100</b>	<b>1.844</b>
10 a 100	1.922	65,0	71	10	156	12	2.206
101 a 200	389	13	54	8	103	8	1.890
201 a 500	359	12	118	17	198	16	1.673
501 a 1000	164	6	114	17	202	16	1.770
1001 a 2000	75	3	100	15	188	15	1.875
2001 a 5000	39	1	104	15	189	15	1.812
Más de 5000	11	0	121	18	225	18	1.848

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

- El precio más elevado se presenta en las ventas de hasta 100 ha, cuyo valor supera en 20% al promedio general.
- En el año 2008 no se aprecia una asociación claramente definida entre el valor medio de la tierra y la escala de tamaño.
- Hasta el año 2005 inclusive, los valores medios más elevados se registran en las transacciones por menos de 500 hectáreas (gráfico 2).



- A partir de ese momento, el precio medio de las operaciones por más de 2.000 hectáreas tiende a incrementarse más que los precios de las restantes transacciones.

### 2.3 Ventas por precio unitario

- El 20% del área fue vendida a menos de U\$S 500/ha.
- En el otro extremo se registra un 13% de las operaciones con precios superiores a U\$S 4.000/ha, con un valor promedio de más de U\$S 5.500/ha. Estas transacciones acumulan el 8% del área total vendida, por valor de U\$S 298 millones, casi el 24% del monto total (cuadro 4).

Cuadro 4. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, según precio de la tierra. **Año 2008**

Escala de Precio (U\$/ha)	Operaciones		Superficie vendida			Valor	
	Nº	%	Total		Promedio (ha)	Total (millones U\$)	Promedio (U\$/ha)
			(miles ha)	%			
<b>TOTAL</b>	<b>2.959</b>	<b>100</b>	<b>684</b>	<b>100</b>	<b>231</b>	<b>1.260</b>	<b>1.844</b>
Menos de 500	478	16	137	20	287	32	230
501-1000	401	14	81	12	202	60	736
1001-1500	380	13	82	12	215	104	1.268
1501-2000	479	16	114	17	238	204	1.787
2001-2500	323	11	116	17	358	247	2.134
2501-3000	197	7	42	6	215	116	2.747
3001-3500	169	6	28	4	166	91	3.265
3501-4000	133	4	30	4	222	109	3.693
Más de 4000	399	13	54	8	135	298	5.517

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

- En el año 2000, más del 65% del área vendida fue por valores inferiores a U\$ 500 por hectárea (ver anexo 1).
- En el 2008, la proporción de tierra vendida en esos valores no alcanza al 20%. El 23% del área se vendió a precios superiores a U\$ 2.500 por hectárea.

## 2.4 Ventas por departamento

- Durante el año 2008, Tacuarembó y Cerro Largo fueron los departamentos con más superficie vendida (166 mil hectáreas).
- El monto más elevado se registró en Cerro Largo: 167 millones de dólares, el 13% del monto total del año (cuadro 5).

Cuadro 5. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, por departamento. **Año 2008**

Departamentos	Nº de operaciones	Superficie vendida		Valor	
		Total (ha)	Promedio (ha)	Total (miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha)
<b>TOTAL</b>	<b>2.959</b>	<b>683.653</b>	<b>231</b>	<b>1.260.440</b>	<b>1.844</b>
Artigas	84	27.932	333	19.452	696
Canelones	243	10.109	42	18.078	1.788
Cerro Largo	219	77.836	355	166.741	2.142
Colonia	202	16.115	80	50.610	3.141
Durazno	137	34.605	253	63.235	1.827
Flores	52	11.157	215	27.954	2.505
Florida	174	33.792	194	97.880	2.897
Lavalleja	271	37.859	140	68.784	1.817
Maldonado	245	19.587	80	40.173	2.051
Montevideo <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...
Paysandú	107	58.390	546	96.261	1.649
Río Negro	77	44.697	580	82.324	1.842
Rivera	136	65.962	485	120.836	1.832
Rocha	236	38.306	162	58.863	1.537
Salto	111	41.531	374	41.187	992
San José	211	14.712	70	36.394	2.474
Soriano	134	19.868	148	56.890	2.863
Tacuarembó	208	87.669	421	155.221	1.771
Treinta y Tres	112	43.528	389	59.555	1.368

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Sin información.

- En Colonia y Florida se registraron los precios medios más altos, aunque las operaciones fueron por superficies relativamente pequeñas (80 y 194 hectáreas en promedio, respectivamente).

## 2.5 Ventas por nacionalidad y condición jurídica

- El 51% de la superficie total (345 mil hectáreas) fue vendida por uruguayos.
- Las transacciones en las que no es posible conocer la nacionalidad del vendedor por no ser éste una persona física, acumularon el 42% de la superficie vendida en el período, con un precio promedio de U\$S 2.106 por hectárea (cuadro 6).

Cuadro 6. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, según **nacionalidad del vendedor. Año 2008.**

Nacionalidad Vendedor	Número de operaciones	Superficie (miles de ha)	Monto total (millones de U\$S)	Precio (U\$S/ha)
<b>TOTAL</b>	<b>2.959</b>	<b>684</b>	<b>1.260</b>	<b>1.844</b>
Uruguayo	2.317	345	541	1.568
Argentino	107	18	45	2.521
Brasileño	56	16	30	1.883
Otras	41	17	38	2.262
No aplicable <sup>1/</sup>	438	288	606	2.106

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> El vendedor no es una persona física, por tanto se desconoce su nacionalidad.



- El 35% del área vendida en el período fue comprada por uruguayos.
- Casi el 60% del área fue adquirida por compradores cuya nacionalidad se desconoce por no ser personas físicas. Estas transacciones acumularon U\$S 846 millones, más de las dos terceras partes del monto total del período (cuadro 7).

Cuadro 7. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, según **nacionalidad del comprador. Año 2008**

Nacionalidad Comprador	Número de operaciones	Superficie (miles de ha)	Monto total (millones U\$S)	Precio (U\$S/ha)
<b>TOTAL</b>	<b>2.959</b>	<b>684</b>	<b>1.260</b>	<b>1.844</b>
Uruguayo	1.861	240	306	1.274
Argentino	164	23	61	2.685
Brasileño	43	12	12	1.055
Otras	85	14	36	2.537
No aplicable <sup>1/</sup>	806	395	846	2.139

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> El comprador no es una persona física, por tanto, se desconoce su nacionalidad.

- Los uruguayos vendieron 105 mil hectáreas más de las que compraron.
- Los compradores cuya nacionalidad se desconoce compraron 108 mil hectáreas más de las que vendieron (Cuadro 8).

Cuadro 8. Balance de superficie vendida y adquirida, según **nacionalidad. Año 2008**

Nacionalidad	Superficie (Miles de ha)		Balance	
	Adquirida (a)	Vendida (b)	Miles de hectáreas (a) - (b)	100 x (b) / (a)
<b>TOTAL</b>	<b>684</b>	<b>684</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
Uruguayo	240	345	<b>-105</b>	144
Argentino	23	18	<b>5</b>	80
Brasileño	12	16	<b>-4</b>	136
Otras	14	17	<b>-3</b>	119
No aplicable <sup>1/</sup>	395	288	<b>108</b>	73

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> No es una persona física, por tanto, se desconoce su nacionalidad.

- Las sociedades anónimas vendieron 282 mil hectáreas, más del 41% de la superficie vendida.
- Las ventas realizadas por las sociedades anónimas registraron un precio medio de U\$S 2.089/ha, un valor que se ubica 13% por encima del promedio general (cuadro 9).

Cuadro 9. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie vendida y valor, según **condición jurídica del vendedor. Año 2008.**

Condición Jurídica Vendedor	Número de operaciones	Superficie (miles de ha)	Monto total (millones de U\$S)	Precio (U\$S/ha)
<b>TOTAL</b>	<b>2.959</b>	<b>684</b>	<b>1.260</b>	<b>1.844</b>
Persona Física	2.498	381	636	1.667
Sociedad Anónima	404	282	589	2.089
Otras sociedades	44	11	28	2.509
Estado	13	9	7	837

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

- Las sociedades anónimas realizaron 404 operaciones de compra por un total de 333 mil hectáreas, a un promedio de 824 hectáreas por operación.
- Las compras realizadas por personas físicas tuvieron un promedio de 112 hectáreas por operación.
- Las compras realizadas por las sociedades anónimas tuvieron un precio medio de U\$S 2.150/ha, que se ubica un 17% por encima del promedio general (cuadro 10).

Cuadro 10. Compraventa de tierras para uso agropecuario. Número de operaciones, superficie comprada y valor, según **condición jurídica del comprador. Año 2008**

Condición Jurídica Comprador	Número de operaciones	Superficie (miles de ha)	Monto total (millones de U\$S)	Precio (U\$S/ha)
<b>TOTAL</b>	<b>2.959</b>	<b>684</b>	<b>1.260</b>	<b>1.844</b>
Persona Física	2.138	281	390	1.390
Sociedad Anónima	717	333	717	2.150
Otras sociedades	100	65	136	2.105
Estado	4	5	18	3.585

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

### 3. ARRENDAMIENTOS

#### 3.1 Resultados generales

- Durante el año 2008 se registraron 2.820 contratos, por un total de más de 1 millón de hectáreas y casi 138 millones de dólares<sup>1</sup>.
- El precio promedio de los contratos registrados en 2008 fue de U\$S 124/ha/año, lo que duplica con creces el precio medio registrado en el año 2007(cuadro 11).

Cuadro 11. Arrendamiento de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por semestre. **Año 2008**

Semestre	Número de operaciones	Superficie vendida		Valor	
		Total (ha)	Promedio (ha)	Total (miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>2.820</b>	<b>1.115.708</b>	<b>396</b>	<b>137.867</b>	<b>124</b>
Enero - junio	1.384	529.254	382	56.435	107
Julio - diciembre	1.436	586.454	408	81.432	139

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1</sup> El valor corresponde al monto total a pagarse por año de arrendamiento.

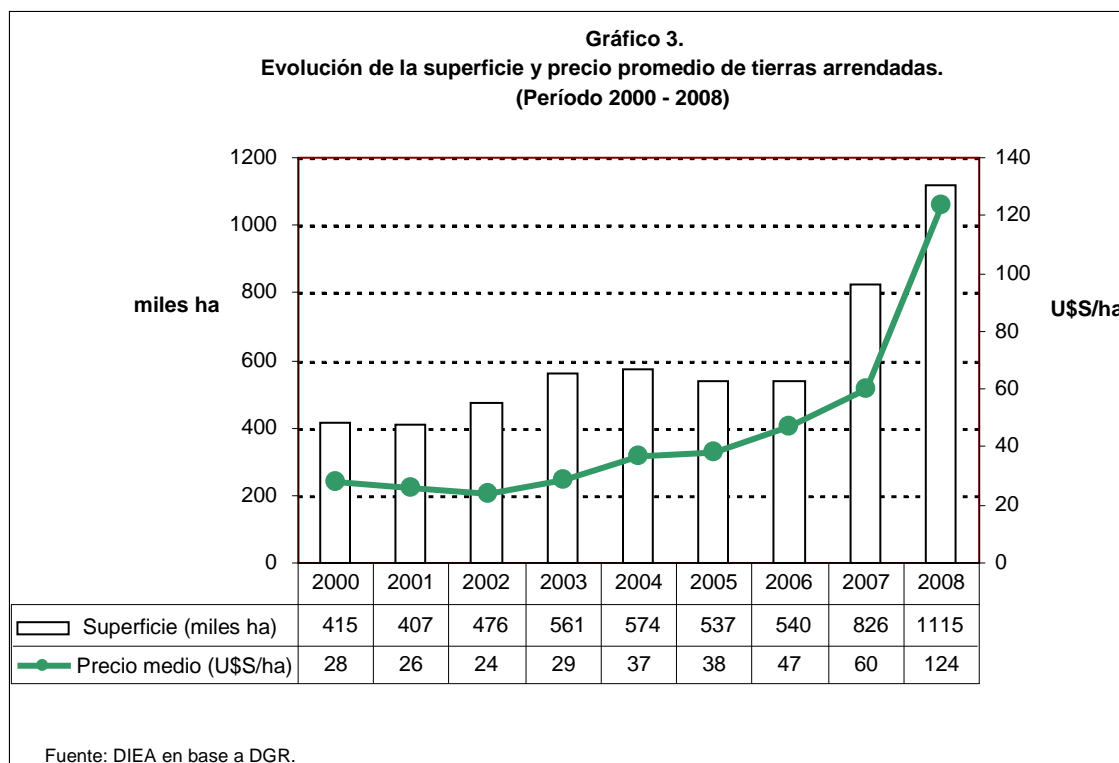
- En nueve años que van del 2000 al 2008, se registraron 14.613 contratos de arrendamiento, por un total de casi 305 millones de dólares.
- En el año 2008 se da un aumento considerable en número de contratos, superficie arrendada y precio (cuadro 12).

Cuadro 12. Arrendamiento de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por año. **Período 2000 - 2008.**

Año	Número de contratos	Superficie vendida		Valor	
		Total (miles ha)	Promedio (ha)	Total (miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>TOTAL</b>	<b>14.613</b>	<b>5.452</b>	<b>373</b>	<b>304.637</b>	<b>56</b>
2000	1.131	415	367	11.724	28
2001	1.166	407	349	10.770	26
2002	1.287	476	370	11.204	24
2003	1.440	561	390	16.297	29
2004	1.577	574	364	21.199	37
2005	1.423	536	377	20.163	38
2006	1.547	540	349	25.509	47
2007	2.222	826	372	49.904	60
2008	2.820	1.116	396	137.867	124

Fuente: elaborado por DIEA en base a DGR.

- El precio promedio de 2008 es cuatro veces mayor al del 2000 y más que duplica el precio promedio del período.
- El precio medio de los contratos aumenta ininterrumpidamente a partir del año 2003 (gráfico 3).



### 3.2 Arrendamientos por destino

- Los contratos con destino a ganadería acumulan casi la mitad del área, seguidos por los realizados con destino a agricultura de secano.
- Los contratos con destino a agricultura de secano acumulan más de U\$S 80 millones (58% del monto total de los contratos), y alcanzan el precio medio máximo de U\$S 251 ha/año.
- El menor precio medio se registra en los contratos realizados con destino a ganadería (cuadro 13).

Cuadro 13. Arrendamiento de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por destino. **Año 2008**

Destino	Número de contratos	Superficie arrendada		Valor	
		Total (ha)	Promedio (ha)	Total (miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>2.820</b>	<b>1.115.708</b>	<b>396</b>	<b>137.867</b>	<b>124</b>
Ganadería	1.104	501.786	455	21.019	42
Agricultura secano	695	319.439	460	80.100	251
Arroz	161	52.357	325	7.600	145
Lechería	145	19.182	132	2.649	138
Forestación	49	34.989	714	4.260	122
Agrícola/ganadero	572	158.568	277	18.994	120
Agrícola/lechero	23	2.563	111	433	169
Lechero/ganadero	28	5.890	210	542	92
Arrocero/ganadero	10	6.451	645	739	115
Otros y sin Información	33	14.483	439	1.530	106

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

### 3.3 Arrendamientos por departamento

- Los departamentos con más área arrendada durante 2008 fueron, por su orden, Río Negro, Durazno, Soriano y Paysandú.
- Entre los cuatro acumulan contratos de arrendamiento por casi el 40% de la superficie y aproximadamente el 50% del monto total.
- Los contratos por precios medios más elevados corresponden a los departamentos de Soriano, Colonia y Río Negro (cuadro 14).

Cuadro 14. Arrendamiento de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por departamento. Año 2008.

Destino	Número de contratos	Superficie arrendada		Valor	
		Total (ha)	Promedio (ha)	Total (miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>2.820</b>	<b>1.115.708</b>	<b>408</b>	<b>137.867</b>	<b>124</b>
Artigas	111	72.658	523	3.595	49
Canelones	43	2.247	52	265	118
Cerro Largo	136	65.631	542	6.036	92
Colonia	289	44.751	189	8.640	193
Durazno	215	102.675	518	14.181	138
Flores	135	44.209	294	7.043	159
Florida	232	60.431	309	7.320	121
Lavalleja	127	50.192	455	4.714	94
Maldonado	18	1.906	81	167	87
Montevideo <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...
Paysandú	150	96.561	600	10.329	107
Río Negro	139	109.694	843	19.316	176
Rivera	101	43.717	547	4.001	92
Rocha	227	66.738	266	8.173	122
Salto	126	92.477	727	4.411	48
San José	185	26.332	128	4.193	159
Soriano	298	100.301	342	23.760	237
Tacuarembó	179	79.268	360	6.928	87
Treinta y Tres	109	55.918	628	4.795	86

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Sin información.

### 3.4 Arrendamientos por escala de superficie

- El 60% de los contratos de arrendamiento son por superficies menores a 250 hectáreas.
- En el otro extremo, los 63 contratos por superficies superiores a las 2000 hectáreas, acumulan el 19% del área arrendada y el 16% del monto total de los contratos (cuadro 15).

Cuadro 15. Arrendamiento de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por escala de superficie. Año 2008.

Escala de superficie (ha)	Número de contratos	Superficie total (ha)	Valor	
			Total (Miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>2.820</b>	<b>1.115.708</b>	<b>137.867</b>	<b>124</b>
Menos de 250	1.678	170.972	22.125	129
250 a 500	489	176.169	23.169	132
501 a 1000	380	271.063	34.388	127
1001 a 1500	144	174.426	23.119	133
1501 a 2000	66	112.207	13.036	116
Más de 2000	63	210.871	22.030	104

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

### 3.5 Arrendamientos por precio unitario

- El mayor número de contratos registrados corresponde al tramo de precios entre U\$S 150 y 300/ha/año.
- Estos contratos acumulan el 23% del área arrendada, con un precio medio de U\$S 222/ha/año (cuadro 16).

Cuadro 16. Arrendamientos de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada (%) y valor medio, por escala de precio. **Año 2008.**

Escala de precio (U\$S/ha/año)	Número de contratos	Superficie (%)	Precio medio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>2.820</b>	<b>100</b>	<b>124</b>
Menos de 20	156	9	13
20-30	206	9	26
30-40	263	9	37
40-50	255	10	47
50-75	339	14	62
75-100	232	7	89
100-125	196	6	113
125-150	221	5	140
150-300	729	23	222
Más de 300	223	8	383

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

- En el año 2000, los contratos por menos de U\$S 30/ha/año acumularon el 74% de la superficie arrendada, mientras que en el año 2008, esa proporción cae al 18% (ver anexo II, cuadro 21).
- En el 2008 los contratos por más de U\$S 125/ha/año acumularon el 37% del área arrendada (en el 2000 la proporción estaba debajo del 0.5%).

### 3.6 Arrendamientos por plazo del contrato

- Los contratos registrados con plazos de dos y tres años acumularon una superficie de casi 600 mil hectáreas, lo que equivale al 53% de la superficie arrendada en el año.
- El mayor precio medio se registró en los contratos pactados a tres años, con un valor de U\$S 174 /ha/año (cuadro 17).

Cuadro 17. Arrendamientos de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por plazo del contrato. **Año 2008.**

Plazo del contrato (años)	Número de contratos	Superficie arrendada		Valor	
		ha	%	Total (miles U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>2.820</b>	<b>1.115.708</b>	<b>100</b>	<b>137.867</b>	<b>124</b>
Un año	594	188.311	17	22.406	119
Dos años	705	304.643	27	32.370	106
Tres años	667	295.225	26	51.434	174
Cuatro años	300	112.430	10	12.949	115
Cinco años	300	114.310	10	9.377	82
Más de cinco años	225	86.725	8	7.829	90
Sin información	29	14.063	1	1.502	107

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

### 3.7 Arrendamientos por nacionalidad

- Los contratos en los que no es posible establecer la nacionalidad del arrendatario, registraron más de 641 mil hectáreas, lo que equivale al 57% de la superficie arrendada en el año.
- En esos contratos se registra el precio más alto –U\$S 156/ha/año-, que supera en casi 26% al promedio general (cuadro 18).

Cuadro 18. Arrendamientos de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por **nacionalidad del arrendatario. Año 2008.**

Nacionalidad del arrendatario <sup>1/</sup>	Número de contratos	Superficie total (ha)	Valor	
			Total (miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>2.820</b>	<b>1.115.708</b>	<b>137.867</b>	<b>124</b>
Uruguayo	1.656	426.336	32.636	76
Argentino	48	20.686	2.912	141
Brasileño	40	20.406	1.885	92
Otras	6	6.804	579	85
No aplicable <sup>2/</sup>	1.070	641.476	99.856	156

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> **Arrendatario** es el que toma tierras en arrendamiento.

<sup>2/</sup> El arrendatario no es una persona física, por tanto, se desconoce su nacionalidad.

- Casi 760 mil hectáreas fueron cedidas en arrendamiento por productores uruguayos. Esto equivale al 68% del área total arrendada en el año (cuadro 19).

Cuadro 19 Arrendamientos de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por **nacionalidad del arrendador. Año 2008.**

Nacionalidad del arrendador <sup>1/</sup>	Número de contratos	Superficie total (ha)	Valor	
			Total (miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>2.820</b>	<b>1.115.708</b>	<b>137.867</b>	<b>124</b>
Uruguayo	2.279	757.650	89.304	118
Argentino	115	56.213	7.216	128
Brasileño	45	41.067	3.391	83
Otras	26	9.162	850	93
No aplicable <sup>2/</sup>	355	251.616	37.105	147

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> El **arrendador** es el que cede tierras en arrendamiento.

<sup>2/</sup> El arrendador no es una persona física, por tanto, se desconoce su nacionalidad.

### 3.8 Arrendamientos por condición jurídica

- Los contratos suscritos por sociedades anónimas como arrendatarios tuvieron un precio medio de U\$S 175/ha/año. Este valor supera en más del 41% al promedio general (cuadro 20).

Cuadro 20. Arrendamientos de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por **condición jurídica del arrendatario**.  
Año 2008

Condición Jurídica arrendatario <sup>1/</sup>	Número de contratos	Superficie total (ha)	Valor	
			Total (miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>2.820</b>	<b>1.115.708</b>	<b>137.867</b>	<b>124</b>
Personas físicas	1.716	454.071	35.897	79
Sociedades anónimas	724	451.208	78.794	175
Otras sociedades	380	210.429	23.176	110

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> El **arrendatario** es el que toma tierras en arrendamiento.

- Se registraron 2.434 contratos de arrendamiento (más del 86%) suscritos por personas físicas en carácter de arrendadores.
- Estos contratos acumulan casi 850 mil hectáreas, más del 76% de las tierras arrendadas en el año (cuadro 21)

Cuadro 21. Arrendamientos de tierras para uso agropecuario. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por **condición jurídica del arrendador**.  
Año 2008

Condición Jurídica arrendador <sup>1/</sup>	Número de contratos	Superficie total (ha)	Valor	
			Total (miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>2.820</b>	<b>1.115.708</b>	<b>137.867</b>	<b>124</b>
Personas físicas	2.434	847.687	97.795	115
Sociedades anónimas	292	222.133	32.543	147
Otras sociedades	92	45.410	7.500	165
Otras situaciones	2	478	29	61

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> El **arrendador** es el que cede tierras en arrendamiento.



# **Anexo I**

## **COMPRAVENTAS**

### **Información complementaria**

## ANEXO I. COMPRAVENTAS

### Información complementaria

Cuadro 1. Compraventas. Superficie vendida por trimestre, según año.  
Período 2000 – 2008

Año	Superficie vendida (hectáreas)				
	TOTAL	Trimestre			
		Primero	Segundo	Tercero	Cuarto
<b>TOTAL</b>	<b>5.082.302</b>	<b>1.180.709</b>	<b>1.298.855</b>	<b>1.196.876</b>	<b>1.405.862</b>
2000	308.007	51.653	63.306	85.819	107.229
2001	530.092	133.003	177.227	163.364	56.498
2002	365.210	78.762	98.223	78.397	109.828
2003	740.845	122.148	180.451	173.667	264.579
2004	757.684	197.675	189.069	182.312	188.628
2005	845.893	221.756	192.847	173.505	257.785
2006	858.745	201.369	181.002	204.788	271.586
2007	675.826	174.343	216.730	135.024	149.729
2008	683.653	107.807	229.234	189.003	157.609

Fuente: Elaborado por DIEA en base a información de la DGR.

Cuadro 2. Compraventas. Precio promedio ((US\$/ha) por trimestre, según año.  
Período 2000 – 2008

Año	Precio promedio ((US\$/ha)				
	TOTAL	Trimestre			
		Primero	Segundo	Tercero	Cuarto
<b>TOTAL</b>	<b>889</b>	<b>761</b>	<b>918</b>	<b>726</b>	<b>859</b>
2000	448	532	474	459	384
2001	413	432	400	378	517
2002	385	477	374	346	358
2003	420	379	368	384	498
2004	664	596	650	593	819
2005	725	553	734	778	831
2006	1.132	965	1.134	1.071	1.301
2007	1.432	1.235	1.366	1.570	1.633
2008	1.844	1.504	1.892	1.959	1.868

Fuente: Elaborado por DIEA en base a información de la DGR.

Cuadro 3. Compraventas. Número de operaciones, superficie vendida y valor, por escala de superficie de la operación.  
Período 2000 – 2008

Escala de Superficie (ha)	Operaciones		Superficie vendida		Valor		
	Nº	%	Miles ha	%	Total (millones U\$S)	%	Promedio (U\$S/ha)
<b>Total</b>	<b>22.336</b>	<b>100</b>	<b>5.766</b>	<b>100</b>	<b>5.126</b>	<b>100</b>	<b>889</b>
10 a 100	12.929	57,9	495	9	586	11	1.184
101 a 200	3.180	14,2	453	8	417	8	920
201 a 500	3.301	14,8	1.069	19	898	18	840
501 a 1000	1.807	8,1	1.285	22	1.037	20	807
1001 a 2000	751	3,4	1.026	18	831	16	810
2001 a 5000	310	1,4	923	16	832	16	901
Más de 5000	58	0,3	514	9	525	10	1.021

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

Cuadro 4. Compraventas. Número de operaciones, superficie vendida y valor, según precio de la tierra.  
Período 2000 – 2008

Escala de Precio (U\$S/ha)	Operaciones		Superficie vendida			Valor	
	Nº	%	Total		Promedio (ha)	Total (millones U\$S)	Promedio (U\$S/ha)
			Miles ha	%			
<b>TOTAL</b>	<b>22.336</b>	<b>100</b>	<b>5.766</b>	<b>100</b>	<b>258</b>	<b>5.126</b>	<b>889</b>
Menos de 500	8.639	39	2.790	48	323	726	514
501-1000	5.739	26	1.274	22	222	900	1.484
1001-1500	2.978	13	735	13	247	910	2.500
1501-2000	1.860	8	378	7	203	655	3.501
2001-2500	1.050	5	253	4	241	551	4.445
2501-3000	571	3	114	2	200	312	5.483
3001-3500	361	2	60	1	166	192	6.483
3501-4000	272	1	57	1	208	211	7.510
Más de 4000	866	4	105	2	121	670	6.379

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

Cuadro 5. Superficie vendida (miles de hectáreas y porcentaje) y precio promedio, según precio de la tierra.  
Años 2000 y 2008

Escala de precio (U\$S/ha)	Año 2000			Año 2008		
	Superficie vendida		Precio promedio (U\$S/ha)	Superficie vendida		Precio promedio (U\$S/ha)
	Miles ha	%		Miles ha	%	
<b>TOTAL</b>	<b>309</b>	<b>100</b>	<b>447</b>	<b>684</b>	<b>100</b>	<b>1.844</b>
Menos de 500	202	65,4	247	137	20	230
501-1.000	88	28,4	659	81	12	736
1.001-1.500	12	3,8	1.178	82	12	1.268
1.501-2.000	4	1,2	1.488	114	17	1.787
2.001-2.500	1	0,3	1.892	116	17	2.134
Más de 2.500	2	0,6	3.867	154	23	3.996

---

Fuente: Elaborado por DIEA en base a información de la DGR.

Cuadro 6. Compraventas: número de operaciones, por año, según departamento.  
Período 2000 a 2008

Departamentos	Número de operaciones								
	Años								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>TOTAL</b>	<b>1.517</b>	<b>1.966</b>	<b>1.598</b>	<b>2.156</b>	<b>2.746</b>	<b>2.872</b>	<b>3.245</b>	<b>3.277</b>	<b>2.959</b>
Artigas	66	63	58	71	95	101	123	142	84
Canelones <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...	...	167	297	243
Cerro Largo	125	153	125	142	195	220	283	208	219
Colonia	151	201	197	231	301	296	139	267	202
Durazno	95	127	104	150	183	160	213	188	137
Flores	52	71	69	78	94	87	77	80	52
Florida	88	145	114	147	182	181	212	144	174
Lavalleja	147	199	150	215	239	262	237	290	271
Maldonado <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...	...	145	267	245
Montevideo <sup>2/</sup>	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Paysandú	80	97	58	121	173	215	235	143	107
Río Negro	43	63	52	86	136	122	82	133	77
Rivera	79	81	60	72	85	128	145	81	136
Rocha	162	171	141	163	191	257	253	178	236
Salto	52	97	75	96	157	120	116	134	111
San José	97	146	112	167	205	186	174	210	211
Soriano	84	138	98	188	245	198	184	189	134
Tacuarembó	149	122	108	153	158	206	333	155	208
Treinta y Tres	47	92	77	76	107	133	127	171	112

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR

<sup>1/</sup> Maldonado y Canelones sin información desde el 2000 hasta el 2005.<sup>2/</sup> Sin información.

Cuadro 7. Compraventas: superficie vendida (ha), por año, según departamento.  
Período 2000 a 2008

Departamentos	Superficie vendida (ha)								
	Años								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>TOTAL</b>	<b>308.007</b>	<b>530.092</b>	<b>365.210</b>	<b>740.845</b>	<b>757.684</b>	<b>845.893</b>	<b>858.745</b>	<b>675.826</b>	<b>683.653</b>
Artigas	36.566	27.081	19.871	35.121	48.819	39.840	55.888	41.505	27.932
Canelones <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...	...	4.852	14.475	10.109
Cerro Largo	28.588	44.966	17.922	39.809	43.252	98.745	98.236	67.362	77.836
Colonia	15.901	17.518	19.285	27.790	33.581	25.148	9.547	19.324	16.115
Durazno	31.301	50.688	24.133	56.330	57.705	61.845	64.544	70.048	34.605
Flores	12.347	21.181	16.760	34.345	31.405	19.151	23.822	19.397	11.157
Florida	15.457	28.255	19.318	35.536	29.909	30.698	47.165	43.765	33.792
Lavalleja	16.329	36.333	17.499	24.692	33.629	47.794	41.540	48.455	37.859
Maldonado <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...	...	10.957	21.293	19.587
Montevideo <sup>2/</sup>	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Paysandú	23.100	32.613	24.378	112.794	76.467	101.827	117.556	41.128	58.390
Río Negro	13.837	33.667	21.914	67.520	77.269	74.830	67.622	59.640	44.697
Rivera	14.889	26.048	18.158	26.755	18.568	39.753	30.317	17.473	65.962
Rocha	23.309	44.195	22.178	31.143	35.298	60.708	42.933	37.514	38.306
Salto	13.460	49.574	34.643	62.219	82.416	52.918	42.442	42.446	41.531
San José	10.549	15.584	9.544	17.017	26.870	19.088	18.456	17.442	14.712
Soriano	14.753	35.954	24.987	53.425	65.737	50.576	52.826	32.290	19.868
Tacuarembó	23.903	43.405	51.343	60.342	69.194	95.558	72.218	36.442	87.669
Treinta y Tres	13.718	23.030	23.277	56.007	27.565	27.414	57.824	45.827	43.528

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR

<sup>1/</sup> Maldonado y Canelones sin información desde el 2000 hasta el 2005.<sup>2/</sup> Sin información.

Cuadro 8. Compraventas: precio promedio (U\$/ha), por año, según departamento.  
Período 2000 a 2008

Departamentos	Precio promedio (U\$/ha)								
	Años								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>TOTAL</b>	<b>448</b>	<b>413</b>	<b>385</b>	<b>420</b>	<b>664</b>	<b>725</b>	<b>1.132</b>	<b>1.432</b>	<b>1.844</b>
Artigas	226	333	235	245	361	420	473	590	696
Canelones <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...	...	1.412	2.182	1.788
Cerro Largo	391	406	303	279	416	459	885	1.092	2.142
Colonia	599	827	637	742	876	1.170	2.334	2.255	3.141
Durazno	316	325	367	332	460	606	1.042	1.853	1.827
Flores	610	413	485	471	602	964	1.379	1.773	2.505
Florida	549	439	404	407	592	785	996	1.559	2.897
Lavalleja	580	449	456	389	677	606	1.310	1.135	1.817
Maldonado <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...	...	2.767	2.811	2.051
Montevideo <sup>2/</sup>	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Paysandú	441	519	349	351	611	695	1.246	1.471	1.649
Río Negro	577	370	639	756	1.483	1.246	1.509	1.563	1.842
Rivera	399	488	226	344	586	849	967	1.123	1.832
Rocha	540	394	467	494	626	619	1.086	1.348	1.537
Salto	443	246	257	266	385	485	1.247	639	992
San José	693	665	634	552	740	754	1.212	1.849	2.474
Soriano	611	489	445	650	962	1.073	1.847	2.080	2.863
Tacuarembó	440	387	319	303	465	763	741	1.301	1.771
Treinta y Tres	307	305	261	317	400	370	813	1.079	1.368

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR

<sup>1/</sup> Maldonado y Canelones sin información desde el 2000 hasta el 2005.<sup>2/</sup> Sin información.Cuadro 9. Compraventas. Superficie y monto total, según nacionalidad del comprador y vendedor.  
Período 2000 a 2008

Nacionalidad	Superficie (miles de ha)		Monto (millones U\$S)	
	Adquirida	Vendida	Adquirido	Vendido
<b>TOTAL</b>	<b>5.766</b>	<b>5.766</b>	<b>5.126</b>	<b>5.126</b>
Uruguayo	2.222	4.034	1.498	2.933
Argentino	168	128	236	180
Brasileño	107	212	54	134
Otras	92	84	125	100
No aplicable <sup>1/</sup>	3.177	1.308	3.214	1.778

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> No es una persona física, por tanto, se desconoce su nacionalidad.

Cuadro 10. Compraventas. Superficie vendida, por nacionalidad del vendedor, según año.  
**Período 2000 - 2008**

Año	Superficie vendida (miles de hectáreas)					
	TOTAL	Nacionalidad del vendedor				
		Uruguayo	Argentino	Brasileño	Otras	No aplicable <sup>1/</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>5.766</b>	<b>4.034</b>	<b>128</b>	<b>212</b>	<b>84</b>	<b>1.308</b>
2000	308	257	8	12	6	25
2001	531	445	10	9	6	61
2002	364	312	5	12	1	34
2003	742	505	13	33	8	183
2004	757	574	20	27	15	121
2005	848	578	19	36	7	208
2006	857	537	21	36	20	243
2007	675	481	14	31	4	145
2008	684	345	18	16	17	288

Fuente: Elaborado por DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> El vendedor no es una persona física.Cuadro 11. Compraventas. Superficie comprada, por nacionalidad del comprador, según año.  
**Período 2000 - 2008**

Año	Superficie comprada (miles de hectáreas)					
	TOTAL	Nacionalidad del comprador				
		Uruguayo	Argentino	Brasileño	Otras	No aplicable <sup>1/</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>5.766</b>	<b>2.222</b>	<b>168</b>	<b>107</b>	<b>92</b>	<b>3.177</b>
2000	309	145	8	16	2	138
2001	529	182	6	8	3	330
2002	364	199	9	3	5	148
2003	740	255	20	7	10	448
2004	758	273	32	20	15	418
2005	847	292	22	20	11	502
2006	859	294	22	12	20	511
2007	676	342	26	9	12	287
2008	684	240	23	12	14	395

Fuente: Elaborado por DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> El vendedor no es una persona física.



Cuadro 12. Compraventas. Superficie comprada por nacionalidad del comprador, según departamento. **Período 2000 - 2008.**

Departamento	Superficie comprada (miles de ha)					
	Total	Nacionalidad del comprador				
		Uruguayo	Argentino	Brasileño	Otras	No aplicable
<b>TOTAL</b>	<b>5.766</b>	<b>2.222</b>	<b>169</b>	<b>105</b>	<b>92</b>	<b>3.177</b>
Artigas	333	167	4	25	00,0	137
Canelones <sup>1/</sup>	29	26	00,0	00,0	1	3
Cerro Largo	517	164	1	31	6	315
Colonia	184	113	36	00,0	7	28
Durazno	451	205	4	1	14	228
Flores	190	75	3	00,0	6	106
Florida	284	144	4	00,0	1	134
Lavalleja	304	154	5	00,0	9	136
Maldonado <sup>1/</sup>	52	24	10	00,0	5	13
Montevideo <sup>2/</sup>	...	...	...	...	...	...
Paysandú	588	129	27	1	13	418
Río Negro	461	106	16	00,0	4	335
Rivera	258	58	3	13	1	183
Rocha	336	140	16	2	9	169
Salto	422	207	16	2	1	195
San José	149	85	4	00,0	2	59
Soriano	351	101	17	00,0	6	226
Tacuarembó	540	211	3	23	3	300
Treinta y Tres	318	115	1	7	3	192

Fuente: Elaborado por DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Maldonado y Canelones con información a partir del 2006.<sup>2/</sup> Sin información.

Cuadro 13. Compraventas. Superficie y monto total, según condición jurídica del comprador y vendedor.

**Período 2000 a 2008**

Condición jurídica	Superficie (Miles de ha)		Monto (millones US\$)	
	Adquirida	Vendida	Adquirido	Vendido
<b>TOTAL</b>	<b>5.766</b>	<b>5.766</b>	<b>5.126</b>	<b>5.126</b>
Persona Física	2.568	4.423	1.867	3.300
Sociedad Anónima	2.915	1.137	2.890	1.616
Otras sociedades	215	148	324	176
Estado	13	15	22	13
Otras situaciones <sup>1/</sup>	56	43	23	21

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Por ejemplo: entidades religiosas, entidades previsionales, agentes financieros

Cuadro 14. Compraventas. Superficie comprada por condición jurídica del comprador, según departamento.  
Período 2000 - 2008

Departamento	Superficie comprada (miles de ha)					
	Total	Condición Jurídica del comprador				
		Persona física	Sociedad Anónima	Otras sociedades	Estado	Otras
<b>TOTAL</b>	<b>5.766</b>	<b>2.567</b>	<b>2.916</b>	<b>215</b>	<b>12</b>	<b>56</b>
Artigas	333	195	127	10	00,0	00,0
Canelones	12	11	1	0	0	0
Cerro Largo	517	201	284	31	00,0	2
Colonia	184	156	27	1	00,0	0
Durazno	451	224	191	33	00,0	3
Flores	190	84	95	10	00,0	00,0
Florida	284	146	120	11	5	3
Lavalleja	304	168	116	19	0	00,0
Maldonado	52	41	8	2	00,0	0
Montevideo <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...	...
Paysandú	588	170	371	17	0	30
Río Negro	461	126	323	7	0	5
Rivera	258	75	174	10	00,0	0
Rocha	336	162	168	6	00,0	0
Salto	422	219	178	4	7	14
San José	149	90	55	4	00,0	0
Soriano	351	123	214	13	00,0	0
Tacuarembó	540	235	281	24	0	0
Treinta y Tres	318	125	181	13	0	0

Fuente: Elaborado por DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Sin información.

# **Anexo II**

## **ARRENDAMIENTOS**

### **Información complementaria**

## ANEXO II. ARRENDAMIENTOS

### Información complementaria

Cuadro 1. Arrendamientos. Superficie arrendada (ha) por destino según departamento.  
Año 2008

Departamento	Superficie arrendada (ha)				
	Total	Destino de la tierra arrendada			
		Ganadería	Agrícola Ganadero	Agricultura de secano	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>1.115.708</b>	<b>501.786</b>	<b>158.568</b>	<b>319.439</b>	<b>135.915</b>
Artigas	72.658	63.751	1.838	4.085	2.984
Canelones	2.247	416	957	357	518
Cerro Largo	65.631	39.204	911	16.702	8.814
Colonia	44.751	5.150	14.966	18.913	5.723
Durazno	102.675	45.547	10.100	42.499	4.529
Flores	44.209	14.837	10.109	17.051	2.213
Florida	60.431	24.857	10.433	15.141	9.999
Lavalleja	50.192	26.019	12.852	9.990	1.330
Maldonado	1.906	989	...	83	834
Montevideo <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...
Paysandú	96.561	41.349	16.834	29.430	8.948
Río Negro	109.694	22.152	14.285	51.996	21.261
Rivera	43.717	23.229	1.183	13.904	5.401
Rocha	66.738	26.261	3.467	15.053	21.958
Salto	92.477	75.305	7.991	3.834	5.347
San José	26.332	1.346	9.664	6.070	9.252
Soriano	100.301	10.586	34.397	50.693	4.625
Tacuarembó	79.268	48.034	7.566	14.129	9.540
Treinta y Tres	55.918	32.755	1.016	9.508	12.639

Fuente: Elaborado por DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Sin información.

Cuadro 2. Arrendamientos. Precio promedio (U\$S/ha/año) por destino según departamento.  
Año 2008

Departamento	Precio promedio (U\$S/ha/año)				
	Total	Destino de la tierra arrendada			
		Ganadería	Agrícola Ganadero	Agricultura de secano	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>124</b>	<b>42</b>	<b>120</b>	<b>251</b>	<b>131</b>
Artigas	49	37	147	121	155
Canelones	118	94	132	176	70
Cerro Largo	92	46	74	194	104
Colonia	193	49	132	291	159
Durazno	138	41	112	252	97
Flores	159	45	145	273	118
Florida	121	60	107	237	112
Lavalleja	94	48	90	221	80
Maldonado	87	34	...	108	148
Montevideo <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...
Paysandú	107	43	82	213	99
Río Negro	176	46	95	278	116
Rivera	92	43	89	147	160
Rocha	122	45	99	238	139
Salto	48	34	80	125	137
San José	159	51	111	255	163
Soriano	237	64	177	322	146
Tacuarembó	87	41	78	210	146
Treinta y Tres	86	29	82	204	143

Fuente: Elaborado por DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Sin información.

Cuadro 3. Arrendamientos: número de contratos, por año, según departamento.  
Período 2000 a 2008

Departamentos	Número de contratos								
	Años								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>TOTAL</b>	<b>1.131</b>	<b>1.166</b>	<b>1.287</b>	<b>1.440</b>	<b>1.577</b>	<b>1.423</b>	<b>1.547</b>	<b>2.222</b>	<b>2.820</b>
Artigas	6	6	11	14	23	23	13	50	111
Canelones	36	38	36	41	42	44	39	73	43
Cerro Largo	115	105	139	108	130	107	127	100	136
Colonia	127	128	113	155	169	170	65	259	289
Durazno	73	92	96	112	112	106	142	187	215
Flores	6	1	8	12	31	24	15	55	135
Florida	72	105	110	118	127	97	154	125	232
Lavalleja	68	61	82	68	73	92	65	106	127
Maldonado <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...	...	10	27	18
Montevideo <sup>2/</sup>	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Paysandú	60	52	66	111	90	85	76	104	150
Río Negro	29	36	35	45	46	41	53	76	139
Rivera	61	35	50	47	19	36	58	123	101
Rocha	118	117	121	151	178	155	194	150	227
Salto	70	81	91	96	106	98	106	180	126
San José	77	62	92	95	117	104	87	144	185
Soriano	90	107	120	148	208	151	187	215	298
Tacuarembó	84	104	108	115	106	89	117	109	179
Treinta y Tres	39	36	9	4	0	1	39	139	109

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Maldonado sin información desde el 2000 hasta el 2005.<sup>2/</sup> Sin información.

Cuadro 4. Arrendamientos: superficie arrendada (ha), por año, según departamento.  
Período 2000 a 2008.

Departamentos	Superficie arrendada (ha)								
	Años								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>TOTAL</b>	<b>415.248</b>	<b>406.915</b>	<b>475.799</b>	<b>561.191</b>	<b>574.147</b>	<b>536.462</b>	<b>540.431</b>	<b>826.432</b>	<b>1.115.708</b>
Artigas	7.045	3.721	10.757	7.511	12.722	15.278	8.062	23.595	72.658
Canelones	1.564	2.906	2.322	2.845	2.536	3.735	2.665	3.676	2.247
Cerro Largo	50.976	38.114	52.069	38.235	63.856	42.399	46.192	40.232	65.631
Colonia	20.112	17.581	13.117	17.675	17.513	20.662	6.972	32.553	44.751
Durazno	26.661	49.486	49.949	74.465	50.947	70.786	53.985	82.554	102.675
Flores	3.335	590	2.900	2.996	12.973	13.243	6.065	20.858	44.209
Florida	18.946	19.410	31.596	30.285	32.183	25.038	35.500	32.479	60.431
Lavalleja	16.882	19.797	23.182	17.115	18.744	26.844	13.390	24.914	50.192
Maldonado <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...	...	933	7.250	1.906
Montevideo <sup>2/</sup>	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Paysandú	40.738	30.038	51.827	97.466	51.137	64.194	44.633	72.377	96.561
Río Negro	36.042	26.044	25.628	43.435	32.568	17.853	28.323	51.732	109.694
Rivera	16.224	8.145	11.151	12.549	13.057	8.318	20.053	48.910	43.717
Rocha	43.146	42.099	27.201	50.580	50.152	45.788	68.569	39.680	66.738
Salto	42.925	50.031	67.070	52.427	73.025	71.967	60.719	147.193	92.477
San José	8.298	7.108	10.330	8.384	14.300	11.751	9.556	13.844	26.332
Soriano	27.907	28.124	35.373	47.230	63.388	47.336	65.325	73.620	100.301
Tacuarembó	40.408	51.212	58.774	56.944	65.046	51.098	58.169	62.552	79.268
Treinta y Tres	14.039	12.509	2.553	1.049	0	172	11.320	48.413	55.918

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Maldonado sin información desde el 2000 hasta el 2005.<sup>2/</sup> Sin información.

Cuadro 5. Arrendamientos: precio promedio (U\$S/ha/año), por año, según departamento.  
Período 2000 a 2008.

Departamentos	Precio promedio (U\$S/ha/año)								
	Años								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>TOTAL</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>47</b>	<b>60</b>	<b>124</b>
Artigas	13	28	44	26	41	44	70	61	49
Canelones	126	64	72	41	62	66	67	61	118
Cerro Largo	23	19	21	18	26	27	27	38	92
Colonia	40	38	35	41	58	60	81	97	193
Durazno	32	24	19	29	30	34	42	52	138
Flores	22	29	28	38	48	28	57	62	159
Florida	27	32	23	23	29	36	38	58	121
Lavalleja	28	23	24	22	36	25	34	43	94
Maldonado <sup>1/</sup>	...	...	...	...	...	...	44	31	87
Montevideo <sup>2/</sup>	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Paysandú	22	22	16	23	27	30	36	61	107
Río Negro	29	21	27	41	40	52	52	77	176
Rivera	37	36	32	30	36	42	45	44	92
Rocha	30	31	30	39	47	50	47	56	122
Salto	22	21	17	22	29	30	57	36	48
San José	49	40	39	39	39	45	61	70	159
Soriano	38	46	33	47	56	64	75	136	237
Tacuarembó	22	20	22	20	36	25	33	53	87
Treinta y Tres	27	26	21	31	0	30	35	52	86

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.

<sup>1/</sup> Maldonado sin información desde el 2000 hasta el 2005.<sup>2/</sup> Sin información.

Cuadro 6. Arrendamientos. Número de contratos, superficie arrendada y valor, por escala de superficie.

Período 2000 - 2008

Escala de superficie (ha)	Número de contratos	Superficie total (ha)	Valor	
			Total (Miles de U\$S)	Promedio (U\$S/ha/año)
<b>Total</b>	<b>14.613</b>	<b>5.452.333</b>	<b>304.637</b>	<b>56</b>
Menos de 250	8.970	893.924	55.319	62
250 a 500	2.564	920.777	51.649	56
501 a 1000	1.882	1.332.143	74.403	56
1001 a 1500	607	740.612	42.605	58
1501 a 2000	277	472.152	27.250	58
Más de 2000	313	1.092.725	53.411	49

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.



Cuadro 7. Superficie arrendada (hectáreas y porcentaje) y precio promedio, según precio de la tierra.  
**Años 2000 y 2008**

Escala de precio (U\$S/ha)	A ñ o 2 0 0 0			A ñ o 2 0 0 8		
	Superficie arrendada		Precio promedio (U\$S/ha)	Superficie arrendada		Precio promedio (U\$S/ha/año)
	ha	%		ha	%	
<b>TOTAL</b>	<b>415.248</b>	<b>100,0</b>	<b>28</b>	<b>1.115.708</b>	<b>100,0</b>	<b>124</b>
Menos de 20	189.514	45,6	16	100.090	9,0	13
20-30	118.954	28,6	25	96.054	8,6	26
30-40	41.569	10,0	37	101.171	9,1	37
40-50	21.515	5,2	46	110.024	9,9	47
50-75	29.087	7,0	61	156.375	14,0	62
75-100	11.754	2,8	90	77.007	6,9	89
100-125	823	0,2	111	62.697	5,6	113
125-150	1.260	0,3	131	58.993	5,3	140
150-300	708	0,2	182	261.374	23,4	222
Más de 300	64	00,0	373	91.925	8,2	383

Fuente: MGAP-DIEA en base a información de la DGR.